

Zallako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

3/4 FASEA: HAP Oren AURRERAPENA ETA HASIERAKO DOKUMENTU ESTRATEGIKOA.

I. Liburua. Aurrerapena: Memoria Orokorra



**Hiri Antolamenduko
Plan Orokorra**



TERRITORIO  CIUDAD SLP

TAPER

AURKIBIDEA

I. ATARIKO GAIAK.

1.	ZUMARRAGARAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA. BEHARRIZANA ETA AUKERA.....	9
2.	ERREFERENTZIAZKO ESPARRU JURIDIKOA	11
3.	PLAN OROKORRAREN AURRERAKIN-DOKUMENTUA. XEDEA ETA EDUKIA.....	17
4.	PARTAIDETZA-ESPARRUA. AURRETIAZKO PARTE-HARTZE PUBLIKOKO PROZESUEN EMAITZAK.....	23
5.	KREDITUAK.....	33

II. INFORMAZIO-MEMORIA.

1.	HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREKO INFORMAZIOAREN XEDEA ETA EGITURA....	37
2.	LURRALDEAREN PATROI NATURALAK ETA BALDINTZA GEOGRAFIKOAK. LURRALDE-ETA INGURUMEN-LOTURAK.....	39
2.1.	TESTUINGURU GEOGRAFIKOA	39
2.2.	KLIMA ETA EGURALDI ATMOSFERIKOA	41
2.2.1.	AIREAREN KALITATEA KADAGUAKO KORRIDOREAN.....	44
2.2.2.	KALITATE AKUSTIKO ATMOSFERIKOA	44
2.2.3.	KLIMAREN JOERAK.....	46
2.3.	GEOLOGIA ETA LURRAREN FORMAK	49
2.3.1.	INTERES GEOLOGIKOKO EREMUAK.....	52
2.3.2.	GEOMORFOLOGIA	53
2.4.	UR-BALIABIDE NATURALAK	55
2.4.1.	GAINAZALEKO URAK.....	55
2.4.2.	LURPEKO MASAK	57
2.5.	BIDIBERTSITATEA: FLORA, FAUNA ETA HABITATAK.....	65
2.5.1.	LANDAREDI POTENTZIALA	65
2.5.2.	EGUNGO LANDAREDIA	68
2.5.3.	LANDAREDI-UNITATEEI LOTUTAKO FAUNA	73
2.5.4.	BATASUNAREN INTERESEKO HABITATAK	80
2.6.	LURZORUAREN ERABILERAK ETA ESTALDURAK	85
2.6.1.	LURZORUEN GAITASUN AGROLOGIKOA.....	86
2.6.2.	LANDA-INGURUNEA ETA BASO-EREMUAK.....	89
2.6.3.	ESKUALDEKO PAISAIA.....	89
2.7.	ZAINTZAPEAN DAUDEN ETA GARRANTZITSUAK DIREN NATURGUNEAK	101
2.8.	ARRISKU ETA ZIURGABETASUN NATURALAK ETA TEKNOLOGIKOAK.....	105
2.8.1.	U HOLDE-ARRISKUAK.....	105
2.8.2.	ARRISKU GEOLOGIKOAK ETA SISMOAK	106
2.8.3.	BASO-ARRISKUAK.....	109
2.8.4.	LURZORUAREN KUTSADURA ETA HIGADURA	110
3.	LURRALDEAREN BALDINTZA SOZIOEKONOMIKOAK. BIZTANLERIA, ETXEBIZITZA ETA JARDUERA EKONOMIKOAK.....	113
3.1.	DEMOGRAFIA.....	113
3.2.	EZARRITAKO JARDUERA EKONOMIKOA ETA KONTSUMITZEKO GAITASUNA.....	122
3.3.	ERRENTAK ETA ETXEBIZITZA EGOKIA ESKURATZEA	129
3.4.	EGUNGO ETXEBIZITZA PARKEA	131
3.5.	ETXEBIZITZA-ESKARIAREN KALKULUA.....	136
3.6.	HIRIGINTZA ETA GENEROA	140
4.	LURRALDEAN ERAGINA DUEN UDALAZ GAINDIKO PLANGINTZAREN ONDORIOZKO BALDINTZAK.....	143
4.1.	ZALLA ETA LURRALDE ANTOLAMENDUAREN GIDALERRO BERRIAK 2019.	143
4.1.1.	INGURUNE FISIKOA ETA AZPIEGITURA BERDEA.....	144

4.1.2.	LANDA-HABITATA.....	145
4.1.3.	HIRI-HABITATA.....	145
4.1.4.	PAISAIA, KULTURA- ETA NATURA-ONDAREA, ETA BALIABIDE TURISTIKOAK	149
4.1.5.	BALIABIDEEN KUDEAKETA IRAUNKORRA.....	149
4.1.6.	ZEHARKAKO GAIKAK ETA GOBERNANTZA.....	150
4.2.	ZALLA ETA ENKARTERRIETAKO LURRALDE PLAN PARTZIALA.	151
4.3.	ZALLA ETA NEKAZARITZA ETA BASOZAINZAKO 2014KO LURRALDE PLAN SEKTORIALA.....	158
4.4.	ZALLA ETA IBAIEN ETA ERREKEN ERTZAK ANTOLATZEKO LURRALDE-PLAN SEKTORIALA (ISURIALDE KANTAUARIARRA).....	165
4.5.	ZALLA ETA KANTAUARI EKIALDEKO DEMARKAZIO HIDROGRAFIKOAREN ESPAINIAKO ZATIAREN UHOLDE-ARRISKUAK KUDEATZEKO PLANA. 2015-2021.	171
4.6.	ZALLA ETA HEZEGUNEEN ANTOLAMENDURAKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA	175
4.7.	ZALLA ETA JARDUERA EKONOMIKOETARAKO ETA MERKATARITZA-EKIPAMENDUETARAKO LURZORUA SORTZEKO LURRALDE-PLAN SEKTORIALA.	176
4.8.	ZALLA ETA EAEKO TRENBIDE-SAREAREN LURRALDE-PLAN SEKTORIALA.....	178
4.9.	ZALLA ETA BIZKAIKO ERREPIDEEN LURRALDE-PLANAK.	180
4.10.	ZALLA ETA EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ERREPIDEEN HIRUGARREN PLANA 2017-2028.	185
4.11.	ZALLA ETA EUSKADIKO 2030ERAKO GARRAIO JASANGARRIAREN PLAN ZUZENTZAILEA.	186
4.12.	ZALLA ETA ENERGIA EOLIKOAREN LURRALDE-PLAN SEKTORIALA.	193
4.13.	ZALLA ETA EAEKO BIZIKLETENTZAKO IBILBIDEI BURUZKO PLAN ZUZENTZAILEA.....	194
4.14.	ZALLA ETA BIZKAIKO BIZIKLETA BIDEEN 2023-2035 LURRALDE PLAN SEKTORIALA. HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA.	196
4.15.	BALMADEDA-ZALLA EREMU FUNTZIONALEKO PAISAIA-KATALOGOA.	199
4.15.1.	EREMU FUNTZIONALAREN EGUNGO PAISAIA	199
4.15.2.	ATZEMANDAKO MEHATXUAK ETA AUKERAK	201
4.15.3.	EREMU FUNTZIONALERAKO PAISAIA-KALITATEAREN HELBURU OROKORRAK	205
4.15.4.	KADAGUA HARANERAKO PAISAIA-KALITATEAREN HELBURU ESPEZIFIKOAK.....	214
4.16.	ZALLAKO UDALERRIKO EUSKAL KULTURA ONDAREAREN ZENTROAREN DATU-BASEETAN ERREGISTRATUTAKO ELEMENTUAK.	224
4.17.	ENERGIA BERRIZTAGARRIEN LURRALDE PLAN SEKTORIALA (HASIERAKO ONESPENA) ..	229
4.18.	AURRERAPEN-FASEAN DAUDEN LURRALDE-PLAN SEKTORIALAK, IZAPIDETZEA ETENDA DUTENAK.....	232
5.	UDALERRIAREN KOKAPEN HISTORIKO LABURRA	235
6.	BERRIKUSTEN DEN PLANGINTZA OROKORRA. GARAPENAREN ETA GAUZATZEAREN AZTERKETA	239
6.1.	1998ko PLANEAMENDUKO ARAU SUBSIDIARIOAK.....	239
6.1.1.	XEDEA.	239
6.1.2.	PROPOSATZEN DEN LURRALDE- ETA HIRIGINTZA-EREDUA.	240
6.1.3.	UDALERRIKO LURZORUAREN SAILKAPENA ETA KALIFIKAZIOA ANTOLATZEA.....	243
6.2.	ARAU SUBSIDIARIOETAN EGINIKO ALDAKETAK	268
7.	BESTE UDAL-PLAN ETA -AZTERLAN BATZUK.....	271
7.1.	KADAGUAKO ERREGE-GALTZADAKO PAISAIAREN EKINTZA-PLANA.	271
7.2.	MIMETIZ ETA ARANGURENGO BIRGAITZE INTEGRATUKO EREMUAK	279
7.3.	LARRIALDIETAKO UDAL-PLANA.....	285
7.4.	ZALLAKO UDALERRIKO GIZONEN ETA EMAKUMEEN ARTEKO AUKERA-BERDINTASUNERAKO EKINTZA POSITIBOKO PLANA.....	287
8.	UDALERRI MUGAKIDEAK. PLANGINTZA ETA INGURUABARRAK.	289

III. ANTOLAMENDU MEMORIA.

1.	ZALLAK BEHAR DUEN PLAN OROKORRAREN MOTA.	303
2.	HIRI-JASANGARRIAREN PROIEKTUA SUSTATUKO DUEN HIRI-POLITIKA BIDERATZEKO ANTOLAMENDU-HELBURUEN DEKALOGOA.	307
3.	LURZORUAREN SAILKAPENA ETA KATEGORIZAZIOA. ANTOLAMENDUAREN OINARRIZKO TRESNAK.....	317
3.1.	LURZORU URBANIZAEZINA. GAINJARRITAKO KATEGORIAK ETA BALDINTZAK.	320

3.1.1.	PROPOSATUTAKO LURZORU URBANIZAEZINAREN ANTOLAMENDU-KATEGORIAK ..	321
3.1.2.	GAINJARRITAKO BALDINTZAK ETA, BEREZIKI, AZPIEGITURA BERDEA.	325
3.2.	LURZORU URBANIZAGARRIA	332
3.2.1.	PROPOSATUTAKO LURZORU URBANIZAGARRI SEKTORIZATUAREN EREMUAK.	336
3.2.2.	LURZORU URBANIZAGARRI SEKTORIZATU GABEA.	351
3.3.	HIRI-LURZORUA.....	353
3.3.1.	HIRI-LURZORU FINKATUGABEA.....	353
3.3.2.	HIRI-LURZORU FINKATUA.....	367
3.4.	ERABILERAK ARAUTZEA.....	381
3.4.1.	ERABILERAK LURZORU URBANIZAEZINEAN	381
3.4.2.	ERABILERAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN.....	382
4.	LURRALDEA KOHESIONATU ETA ARTIKULATUKO DUTEN SISTEMEN SAREAREN PROPOSAMENA	385
4.1.	KOMUNIKAZIO-SISTEMA ETA MUGIKORTASUN JASANGARRIA	385
4.1.1.	BIDE PUBLIKOEN SAREA.....	385
4.1.2.	TRENBIDE-SISTEMA	389
4.1.3.	LURRALDE IZAERAKO MOTORRIK GABEKO GARRAIOBIDEEN OINARRIZKO SAREA	390
4.2.	JABARI ETA ERABILERAK PUBLIKOKO ESPAZIO LIBREEN ETA BERDEGUNEEN SARE OROKORRA	393
4.3.	TITULARTASUN PUBLIKOKO EKIPAMENDU KOLEKTIBOEN SAREA	397
5.	ZALLA, UDALERRI IRISGARRI ETA OSASUNGARRIA. MUGIKORTASUN IRAUNKORRERAKO ESTRATEGIAK.	399
5.1.	KOMUNIKAZIO-SISTEMAREN ETA MUGIKORTASUN JASANGARRIAREN ARTEKO ERLAZIOA.	399
6.	OINARRIZKO HIRI-AZPIEGITUREN SARE ETA ESPAZIO TEKNIKOAK	409
6.1.	UR-ZIKLO OSOA.....	410
6.2.	ENERGIA-HORNIDURAKO SAREAK	414
6.3.	TELEKOMUNIKAZIO-SAREAK.....	415
6.4.	ARGITERIA PUBLIKOKO SAREAK.....	415
6.5.	HIRI-HONDAKIN SOLIDOAK	416
7.	ONDAREAREN BABESA ARAUTZEKO BALDINTZAK ETA IRIZPIDEAK.....	419
7.1.	XEDEA ETA ERREFERENTZIAZKO ESPARRU-ARAUDIA.....	419
7.2.	BABESTUTAKO ONDASUNAK KATALOGATZEKO EGITURA.....	424
7.2.1.	BABESTUTAKO ONDASUNAK KATALOGATZEKO IRIZPIDEAK ETA EGITURA	425
7.2.2.	ARKITEKTURA-ONDAREA BABESTEKO SISTEMA.....	429
7.2.3.	ETNOLOGIA-BABES SISTEMA	434
8.	GENERO-ERAGINARI BURUZ.....	435
8.1.	ARAU-ESPARRUA.....	435
8.2.	EMAKUMEEN ETA GIZONEN ARTEKO BERDINTASUNA SUSTATZEKO HELBURUAK: GENERO-IKUSPEGIA HIRI-EREDUA DEFINITZEKO FUNTSEZKO PIEZA GISA TXERTATZEA.	436
8.3.	HAPOREN GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN EBALUAZIOARI BURUZKO LEHEN HURBILKETA	438
9.	ERAGIN LINGUISTIKOAREN EBALUAZIOARI BURUZ. AURRETIKO AURRERAPENA	443
9.1.	SARRERA.....	443
9.2.	ABIAPUNTUA.	445
9.3.	ZALLAKO EUSKARAREN OINARRIZKO AZTERKETA.	446
9.4.	HAPO BERRIAK EUSKARAREN GAINEAN DUEN ERAGINA. ONDORIOAK.....	454

